



INFORMATION OM AKTIEEMISSIONEN SAMT INSTRUKTIONER TILL AKTIETECKNARE

1. ERBJUDNA AKTIER

Ab Ingå Båthamnar – Inkoon Venesatamat Oy erbjuder allmänheten att teckna högst 476 nya aktier i bolaget. Aktierna som erbjuds för teckning tecknas utgående från bifogade av bolagets bolagsstämma godkända registrerade bolagsordning.

Aktierna registreras i handelsregistret i samband med registreringen av förutsagda bolagsordning, utgående från vilken aktierna tecknas, uppskattningsvis under våren 2024. Aktieägarrättigheterna uppstår i och med registreringen av aktien.

Samtliga av de erbjudna aktierna berättigar till att besitta en båtplats vid bolagets utbyggda bryggor i båthamnen i Ingå Marina i enlighet med nedanstående.

Aktierna som erbjuds för teckning indelas i aktieslag enligt följande:

Aktieslag	Maximiantalet aktier som emitteras (st)
1	29
2	20
4	92
5	72
6	12
7	102
8	17
9	35
10	53
11	25
12	13
14	2
15	4

Den båtplats som aktien berättigar till bestäms utgående från aktieslaget på den tecknade aktien samt aktiens identifieringsuppgifter (A 01, A 02 etc.).

Aktierna reserveras/tecknas i teckningssystemet utgående från den båtplats de berättigar till. När den båtplats som hänför sig till en viss aktie har reserverats/tecknats, avlägsnas den från teckningssystemet.

Läget för samtliga båtplatser framgår ur kartan över båtplatser.

2. TECKNINGSRÄTT

I aktieemissionen möjliggörs följande aktörer att göra en boknings-/teckningsförbindelse för de nya aktierna under tidsperioden 5.1.2023 – 26.1.2023 ("Första emissionsronden"):

- Personer som för närvarande hyr en båtplats i Ingå Marina
- Personer, vars hemkommun är Ingå
- Personer som äger en fastighet i Ingå eller aktier i ett bolag, vars aktie (bostadsaktiebolag eller ömsesidigt fastighetsaktiebolag) berättigar till att besitta en i Ingå kommun belägen byggnad eller en del därav
- Sammanslutningar, vars registrerade hemort är Ingå.

Övriga allmänheten kan ge boknings-/teckningsförbindelser för sådana nya aktier, som inte bokats/tecknats under Första emissionsronden, under tidsperioden 10.2.2023 – 19.2.2023 ("Andra emissionsronden").

Boknings-/teckningsrätten är begränsad till högst 5 st. aktier per tecknare.

Efter mottagandet av boknings-/teckningsförbindelserna fattar bolagets styrelse slutgiltigt beslut om förverkligandet av aktieemissionen.

3. AVGIVANDE AV BOKNINGS-/TECKNINGSFÖRBINDELSE

Första emissionsronden

Under Första emissionsronden ges boknings-/teckningsförbindelserna via teckningssystemet på adressen osakeannit.fi/ingamarina/sv, som upprätthålls av Aalto Capital Oy.

I och med boknings-/teckningsförbindelsen väljer tecknaren av aktien den önskade båtplatsen. När båtplatsen i fråga är vald och den därtill hörande aktien reserverad/tecknad, avlägsnas den från teckningssystemet.

När båtplatsen är utvald fortskrider teckningsprocessen enligt endera av nedan nämnda alternativ:

- Personen som valt ut en båtplats reserverar den utvalda aktien genom att erlägga en bokningsavgift, som motsvarar 20 % av teckningspriset på den utvalda aktien. Bokningen träder i kraft i och med att bokningsavgiften erlagts. Erläggandet av bokningsavgiften berättigar personen som gjort bokningen till att teckna aktien vid en senare tidpunkt. Teckningspriset på aktien (från vilket bokningsavgiften avdragits) erläggs i enlighet med punkt 5 nedan.
- Personen som valt ut en båtplats tecknar direkt den utvalda aktien genom att erlägga teckningspriset på aktien i sin helhet i enlighet med punkt 5 nedan.

Aktien anses tecknad i och med att tecknaren av aktien erlagt aktiens teckningspris i sin helhet.

Gällande erläggandet av bokningsavgiften samt teckningspriset, se punkt 5. Betalning av aktierna nedan.

Mottagandet av boknings-/teckningsförbindelser inleds 5.1.2023 kl. 9:00 och upphör 26.1.2023 kl. 21:00, om inte bolagets styrelse väljer att avbryta mottagandet av boknings-/teckningsförbindelser före sagda tidpunkt.

Teckningspriset på aktierna framgår aktieslagsvis nedan under stycke 4. Teckningspris.

Andra emissionsronden

Under Andra emissionsronden ges boknings-/teckningsförbindelserna via teckningssystemet på adressen osakeannit.fi/ingamarina/sv, som upprätthålls av Aalto Capital Oy.

I och med boknings-/teckningsförbindelsen väljer tecknaren av aktien den önskade båtplatsen. När båtplatsen i fråga är vald och den därtill hörande aktien reserverad/tecknad, avlägsnas den från teckningssystemet.

När båtplatsen är utvald fortskrider teckningsprocessen enligt endera av nedan nämnda processer:

- Personen som valt ut en båtplats reserverar den utvalda aktien genom att erlagga en bokningsavgift, som motsvarar 20 % av teckningspriset på den utvalda aktien. Bokningen träder i kraft i och med att bokningsavgiften erlagts. Erläggandet av bokningsavgiften berättigar personen som gjort bokningen till att teckna aktien vid en senare tidpunkt. Teckningspriset på aktien (från vilket bokningsavgiften avdragits) erläggs i enlighet med punkt 5 nedan.
- Personen som valt ut en båtplats tecknar direkt den utvalda aktien genom att erlagga teckningspriset på aktien i sin helhet i enlighet med punkt 5 nedan.

Aktien anses tecknad i och med att tecknaren av aktien erlagt aktiens teckningspris i sin helhet.

Gällande erläggandet av bokningsavgiften samt teckningspriset, se punkt 5. Betalning av aktierna nedan.

Mottagandet av boknings-/teckningsförbindelser inleds 10.2.2023 kl. 9:00 och upphör 19.2.2023 kl. 21:00, om inte bolagets styrelse väljer att avbryta mottagandet av boknings-/teckningsförbindelser före sagda tidpunkt.

Teckningspriset på aktierna framgår aktieslagsvis nedan under stycke 4. Teckningspris.

Allmänt

En deltagare i Första emissionsronden bekräftar sig vara berättigad att delta i emissionsronden i fråga genom att i samband med bokningen/teckningen av aktien kryssa för en ruta gällande teckningsrätten. Efter att bokningen/teckningen genomförts, har bolaget rätt att enligt egen bedömning kontrollera att personen som gjort bokningen/teckningen i fråga varit berättigad att göra den med stöd av dessa teckningsinstruktioner. Ifall det framgår att personen i fråga inte varit berättigad till detta, har bolaget rätt att annullera bokningen/teckningen i fråga. I en sådan situation återbetalas den erlagda boknings-/teckningsavgiften till dess ursprungliga betalare.

Bolagets styrelse kan välja att avbryta mottagandet av boknings-/teckningsförbindelser före ovanstående tidpunkter eller förlänga tidsfristen för mottagandet av dessa.

Bolaget har rätt att enligt egen bedömning behålla en erlagd bokningsavgift, om personen som reserverat aktien i fråga inte erlägger teckningspriset inom den i punkt 5 nedan angivna tidsfristen.

Styrelsen och upprätthållaren av teckningssystemet svarar inte för tekniska fel eller för dröjsmål i boknings-/teckningsförbindelser som gjorts via teckningssystemet.

Närmare tekniska anvisningar gällande avgivandet av boknings-/teckningsförbindelser finns på adressen osakeannit.fi/ingamarina/sv.

Boknings-/teckningsförbindelsen binder dess avgivare och kan inte annulleras.

I och med bokningsförbindelsen befullmäktigar dess avgivare oåterkalleligt Aalto Capital Oy att genomföra den egentliga bokningen efter att Ab Ingå Båthamnar – Inkoon Venesatamat Oy:s styrelse beslutat om aktieemissionen.

I och med teckningsförbindelsen (där teckningen görs direkt utan föregående bokning) befullmäktigar dess avgivare oåterkalleligt Aalto Capital Oy att genomföra den egentliga bokningen efter att Ab Ingå Båthamnar – Inkoon Venesatamat Oy:s styrelse beslutat om aktieemissionen.

4. TECKNINGSPRIS

Teckningspriset på aktierna bestäms aktieslagsvis enligt följande:

Aktieslag	Teckningspris per aktie (EUR)
1	2900
2	3915
4	4350
5	5582,50
6	5887
7	6960
8	9135
9	8832
10	9660
11	13800
12	18630
14	24637,50
15	32850

5. BETALNING AV AKTIERNA

Vid genomförda bokningar tillämpas följande:

- Bokningsavgiften på den reserverade aktien ska erläggas till bolagets bankkonto FI4340550017555810 i samband med reserveringen av aktien. Ifall bokningsavgiften inte erläggs, återkallas bokningen.
- Teckningspriset på aktien ska erläggas till bolagets bankkonto FI4340550017555810 senast 15.8.2023. Den erlagda bokningsavgiften avdras från teckningspriset.

Vid genomförda aktieteckningar (utan separat bokning) tillämpas följande:

- Teckningspriset på aktien ska erläggas i sin helhet till bolagets bankkonto FI4340550017555810 i samband med aktieteckningen.

Bolagets styrelse godkänner aktieteckningarna efter att teckningspriset på aktierna erlagts i sin helhet. Bolagets styrelse informerar aktietecknarna om de godkända teckningarna på den e-postadress eller postadress som personen i fråga tillställt bolaget.

Aktien anses tecknad i och med att tecknaren av aktien erlagt aktiens teckningspris i sin helhet.

Efter att bokningen/teckningen gjorts instruerar teckningssystemet närmare gällande betalningen av de bokade/tecknade aktierna.

Ifall styrelsen beslutar att förlänga tidsfristen för mottagandet av boknings-/teckningsförbindelserna, kan även betaltiden förlängas enligt styrelsens övervägande.

6. ÖVERTECKNING

Eftersom aktierna samt de därtill anknutna båtplatserna tecknas aktie- och båtplatsspecifikt, kan en överteckningssituation inte uppstå.

7. RÄTTEN TILL BÅTPLATSERNA, VEDERLAGET SAMT DELÄGARRÄTTIGHETERNA

Aktierna berättigar till besittning av de enligt ovanstående angivna båtplatserna från och med 30.4.2024, eller senast då de angivna båtplatserna blivit färdiga. Skyldigheten att erlägga vederlag för båtplatsen uppstår i och med att den båtplats som den tecknade aktien berättigar till överläts i aktieägarens besittning. De emitterade aktierna medför ägarrättigheter i bolaget från och med den tidpunkt då aktierna registrerats i handelsregistret.

8. UTLÄNDSKA AVGIVARE AV TECKNINGSFÖRBINDELSE

Bolaget har inte vidtagit åtgärder för att erbjuda de aktier som är föremål för aktieemissionen på annat håll än i Finland. Aktierna erbjuds inte till personer, vars deltagande i aktieemissionen skulle förutsätta en separat broschyr eller åtgärder utöver vad som förutsätts enligt finsk lag.

9. FRÅGOR GÄLLANDE DE ERBJUDNA AKTIERNA, BÅTPLATSERNA SAMT GENOMFÖRANDET AV TECKNINGARNA

Frågor gällande de erbjudna aktierna samt därtill hörande båtplatser ombeds riktas till adressen info@ingamarina.fi.

Frågor gällande det tekniska genomförandet av boknings-/teckningsförbindelserna samt funktionerna på webbplatsen osakeannit.fi/ingamarina/sv ombeds riktas per e-post till info@osakeannit.fi.